

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,  
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,  
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,  
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

14 Mehefin 2018

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 20FED MEHEFIN, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## **RHAGLEN**

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 23 Mai 2018

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**  
**AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 20 MEHEFIN 2018**

<b>Rhif yr eitem</b>	<b>Cyfeirnod y Ffeil</b>	<b>DISGRIFIAD</b>
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
<b>6.1</b>	057943 - A	Cais amlinellol - i godi annedd unllawr y tu cefn i Acrefield yn Acrefield, Erw Ffynnon, Stryd y Frenhines, Treuddyn. (Tudalennau 11 - 20)
<b>6.2</b>	058108 - A	Cais Llawn - Codi cyfarpar campfa yn yr awyr agored gyda tharmac llain galed gysylltiedig yn Main Road, Higher Kinnerton. (Tudalennau 21 - 28)
<b>6.3</b>	057726 - A	Cais llawn - Codi adeilad i ddarparu ar gyfer swyddfeydd, gweithdai a storio, adeiladu ardaloedd storio allanol a man parcio ceir yn Globe Way, Bwcle. (Tudalennau 29 - 38)
<b><u>Penderfyniad am Apêl</u></b>		
<b>6.4</b>	053163	Adroddiad Materion Cyffredinol - Apeliadau yn y Llys Apêl a ddaeth gan Gyngor Sir y Fflint (y Cyngor) yn erbyn penderfyniad yr Uchel Lys i ddileu cymeradwyaeth caniatâd cynllunio dros dro'r Cyngor mewn perthynas â thir fel llety safle preswyl sipsi yn Dollar Park, Ffordd Bagillt, Treffynnon (Tudalennau 39 - 42)
<b>6.5</b>	056694	Apêl gan The Strategic Land Group & Green Gates Homes (NW) Ltd yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i adeiladu 32 annedd gan gynnwys pwynt mynediad newydd i gerbydau, man agored cyhoeddus, gofodau parcio a thirlunio ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd - CANIATEIR. (Tudalennau 43 - 50)
<b>6.6</b>	055590	Apêl gan Redrow Homes NW yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi 186 annedd a datblygiad atodol yn Chester Road, Penymynydd - CANIATEIR. (Tudalennau 51 - 58)